



# COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 84 DEL 01/08/2013

COPIA

**OGGETTO : ISTITUZIONE SPORTELLO COMUNALE PER IL SOSTEGNO AL GRAVE DISAGIO ECONOMICO E MOROSITA' INCOLPEVOLE 2013.**

\*\*\*\*\*

Il giorno 01/08/2013 alle ore 17:45 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, DEL BEN DANIELE, assistito dal Segretario Comunale DOTT.SSA ANNACHIARA AFFAITATI.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

Assenti

DEL BEN DANIELE  
VENGHI CLAUDIO  
ORENI MONICA  
CRESPI ALESSANDRO  
LIBERALI MARIO

**Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 5**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la seguente relazione-proposta

**PREMESSO** che nel territorio di Rosate risiedono numerosi nuclei familiari in oggettive condizioni di disagio economico in quanto devono sopportare un contratto di locazione oneroso, ossia eccedente la soglia di sopportabilità per quel nucleo familiare;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione Comunale di Rosate è attenta ad attuare misure significative rivolte alla componente più debole della comunità e destinate a consentire un'adeguata copertura delle esigenze fondamentali delle famiglie, quale quella di disporre di un alloggio adeguato;

**VISTA** la Legge n. 431 del 9 dicembre 1998 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" e s.m. e i., in particolare l'art. 11 "Fondo Nazionale" che prevede al comma 1 l'istituzione di un Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'erogazione di contributi ai conduttori aventi determinati requisiti, stabilendo altresì che le Regioni possono concorrere con proprie risorse ai finanziamenti degli interventi provvedendo alla ripartizione fra i Comuni delle risorse complessive *"sulla base di parametri che premiano anche la disponibilità dei comuni a concorrere con proprie risorse alla realizzazione degli interventi..."*;

**CONSIDERATO** che la Regione Lombardia, ha determinato con propria legge n. 27 del 4/12/2009 all'art. 48, di integrare il fondo statale con risorse autonome stabilendo che:

- la Giunta Regionale, sentiti i Comuni e le organizzazioni sindacali dei lavoratori e degli inquilini, determina uno schema tipo per le modalità di valutazione della situazione economica nonché le procedure amministrative e di pagamento del beneficio;
- il diritto di intervento dei Comuni ai fini della gestione delle procedure amministrative di erogazione dei benefici, nonché la possibilità di stipulare convenzioni con soggetti terzi che operano senza fini di lucro;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale del 04/07/2013 n. X/365, ad oggetto "Fondo finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari in situazione di Grave Disagio Economico e sostegno delle Morosità Incolpevoli anno 2013" che individua i destinatari del contributo e stabilisce i criteri di accesso al Bando e l'allegato 1 "Indirizzi e criteri generali per la determinazione del fabbisogno finanziario per il trasferimento dei fondi e per gli interventi integrativi dei Comuni per l'anno 2013;

**VISTO** il D.Lgs 31 marzo 1998 n. 109 che definisce i criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate ed, in particolare l'art. 3 comma 3 che attribuisce alle Regioni la competenza a determinare criteri per l'uniformità di trattamento da parte di enti erogatori da esse vigilati o finanziati;

**VISTO** il Dpcm 4/04/2001 n. 242 concernente il regolamento in materia di criteri unificati di valutazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate e di individuazione del nucleo familiare per i casi particolari;

**VISTO** il DPR 30/05/1989 n. 223 "Nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente";

**VISTI** gli artt. 4 e 5 del D.Lgvo 25 luglio 1998 n. 286 ai sensi dei quali, l'ingresso e la permanenza degli stranieri devono essere documentate da idonea documentazione atta a confermare lo scopo e le condizioni del soggiorno, nonché l'art. 11 c. 13 della L. 6 agosto 2008 n. 133;

**PRESO ATTO** che i fondi provenienti dallo stato, di cui all'art. 11, Legge 431/98, sono stati progressivamente e drasticamente ridotti negli anni per effetto della crisi economica;

**CONSIDERATO** dunque che, le risorse dello stato ad integrazione del canone di locazione sono state sostanzialmente azzerate con la "Legge di stabilità" e che le uniche risorse destinate a tale misura sono quelle autonome indicate nel Bilancio regionale;

**DATO ATTO** che la Regione concorre con le risorse assegnate al fondo alla copertura del contributo a condizione che il Comune assuma l'impegno di coprire con proprie risorse il 40% dell'importo del contributo messo a disposizione dalla Regione, che corrisponde a quanto mediamente versato dai Comuni negli ultimi bandi;

Considerato che, da una stima presunta della Regione Lombardia che tiene conto dei dati relativi agli ultimi 3 anni, il contributo regionale dovrebbe essere pari a circa € 10.000, e che quindi il contributo comunale pari al 40% di quello regionale dovrebbe essere pari a € 4.000,00;

Considerato, tuttavia, che nel 2012 la Regione Lombardia ha trasferito al Comune di Rosate la somma di € 15.497,63 e che il Comune ha erogato la somma di € 9.214,26 quale quota regionale di contributo, accantonando la somma residua di € 6.283,37 non erogata per il 2013;

Ritenuto, pertanto di prevedere un trasferimento regionale di € 4.000,00 e una quota di contributo comunale da impegnare pari a 2.300,00 €;

**FATTO PRESENTE** nella sopra citata DGR n. X/365 è stata espressamente prevista la possibilità per i Comuni di convenzionarsi con i centri Autorizzati per l'Assistenza Fiscale (CAAF) per la raccolta delle domande tramite appositi programmi informatici funzionali necessari al rilascio delle attestazioni previste e per la trasmissione dei dati alla banca dati regionale e che il Comune di Rosate intende approvare il convenzionamento;

**CONSIDERATO** di dover provvedere all'adozione degli atti di competenza, tra cui la concorrenza con proprie risorse per la copertura del 40% dei fondi messi a disposizione dalla Regione;

**EVIDENZIATO** che ai sensi dell'art. 6 dell'allegato 1) alla DGR n. X/365 del 4/7/2013 lo **Sportello Comunale per il sostegno al grave disagio economico e morosità incolpevole 2013** deve essere istituito dal **2 settembre 2013 al 31 ottobre 2013**;

Ritenuto di approvare la suddetta relazione proposta;

Visto il D.Lvo n. 267/2000;

Preso cognizione dei pareri favorevoli del Responsabile di Settore Servizi alla Persona e del Responsabile del Settore Finanziario espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1- D.Lgvo n. 267/2000;

A voti unanimi, legalmente espressi,

### DELIBERA

1. Di istituire lo **Sportello Comunale per il sostegno al grave disagio economico e morosità incolpevole 2013**– dal **2 settembre 2013 al 31 ottobre 2013**, in applicazione delle disposizioni di cui della DGR n. X/365 del 4/7/2013, al fine di erogare contributi per ridurre nell'anno 2013 l'incidenza del canone sul reddito dei nuclei familiari con disagio economico acuto che utilizzano unità immobiliari in locazione ai sensi della L. 431/98 in forza di regolari contratti;
2. Di recepire gli indirizzi e i criteri generali per la determinazione del fabbisogno finanziario, per il trasferimento dei fondi e per gli interventi integrativi dei Comuni per l'anno 2013, quali approvati con la deliberazione della Giunta Regionale n. X/365 del 4/7/2013 e relativi allegati;
3. Di approvare il relativo "*Schema di Bando tipo per i Comuni*", che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, elaborato in conformità alle direttive impartite con deliberazione n. X/365 del 4/7/2013, nonché i seguenti allegati:
  - allegato 1 Criteri per la determinazione della situazione economica,
  - allegati 2 e 3 Schemi di domanda,
  - allegato 4 dichiarazione sostitutiva condizioni economiche del nucleo familiare
  - allegato 5 dichiarazione del proprietario,
  - allegato 6 dichiarazione sostitutiva di certificazione
4. Di dare atto che si provvederà a dare adeguata pubblicità all'iniziativa di cui al presente atto, sul sito web del Comune, mediante affissione all'Albo Pretorio;
5. Di dare atto che l'Amministrazione Comunale coprirà con proprie risorse il 40% dei fondi messi a disposizione della Regione, rideterminando il contributo individuale erogabile a ciascun beneficiario qualora il numero delle istanze effettivamente pervenute e ammissibili risulti più elevato della media storica, e che, da una stima presunta della Regione Lombardia che tiene conto dei dati relativi agli ultimi 3 anni, il contributo regionale dovrebbe essere pari a circa € 11.000, e il contributo comunale dovrebbe essere pari a € 4.500,00;
6. Di dare atto che, l'erogazione del contributo da parte della Regione avverrà solamente dopo la costituzione della graduatoria dei richiedenti e sarà ripartita in funzione dei fondi disponibili;
7. Di dare atto che il Settore Servizi alla Persona provvederà a tutti gli adempimenti conseguenti;
8. Di dare comunicazione dell'Istituzione dello **Sportello Comunale per il sostegno al grave disagio economico e morosità incolpevole 2013** alla Regione Lombardia Direzione Generale Casa Unità Organizzativa Welfare Abitativo Housing sociale e Pari Opportunità;

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento, viste le finalità di tale strumento e la necessità di aprire lo Sportello, con separata votazione unanime

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.lgvo n. 267/2000.

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a cursive name.

## “Schema di Bando Tipo”

**COMUNE DI .....**

### *ISTITUZIONE SPORTELLO COMUNALE PER IL SOSTEGNO AL GRAVE DISAGIO ECONOMICO E MOROSITA' INCOLPEVOLE 2013*

#### Art. 1

##### SPORTELLO 2013

1. Visto il provvedimento Comunale n..... del.....  
E' istituito lo “SPORTELLO COMUNALE per il sostegno al “grave disagio economico e morosità incolpevole 2013”, al fine di erogare contributi per ridurre nell'anno 2013 l'incidenza del canone sul reddito dei nuclei familiari in condizione economica disagiata che utilizzano unità immobiliari in locazione ai sensi della legge 431/1998 in forza di regolari contratti.
2. Le risorse per il presente bando sono quelle messe a disposizione per tutto il territorio lombardo in misura pari a €..... dalla Regione, Direzione Generale Casa, coerentemente alle disposizioni della d.g.r. .... n. .... e del Comune che concorre con proprie risorse.  
La ripartizione delle risorse avverrà in relazione alle domande ammissibili che verranno presentate.

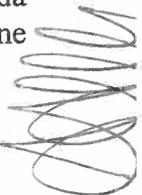
#### 3. Soggetti beneficiari in situazione di Grave Disagio Economico

3.1 Possono richiedere il contributo:

- a) i conduttori che nell'anno 2013 sono titolari di contratti di locazione, efficaci e registrati, stipulati per unità immobiliare situata in Lombardia utilizzata come residenza anagrafica e abitazione principale (per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge);
- b) i soggetti che occupano l'unità immobiliare e sono sottoposti a procedura esecutiva di rilascio per finita locazione, a condizione che siano in regola con quanto previsto dall'art. 80 della legge n. 388/2000 e con le disposizioni del co. 6 dell'art. 6 della legge n. 431/1998.

3.2 I richiedenti di cui al punto 1 devono possedere:

- a) la cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione europea;
- b) la cittadinanza di un altro stato. In questo caso devono essere in regola ai sensi degli artt. 4 e 5 del d.lgs. 25 luglio 1998 n. 286 - disciplina dell'ingresso degli stranieri nel Territorio dello Stato e permesso di soggiorno valido, che ne attesti la permanenza e l'idoneità a conferma dello scopo e delle condizioni del soggiorno - ed esercitare una regolare attività, anche in modo non continuativo, di lavoro subordinato o lavoro autonomo. Devono inoltre avere la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lombardia.



c) Nel caso una medesima unità immobiliare sia utilizzata da più nuclei familiari, anche con contratti autonomi, deve essere richiesto un solo contributo da parte di un solo nucleo familiare.

3.3 La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda purchè il richiedente dimostri, all'atto dell'erogazione del contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

3.4 Ai fini della determinazione dell'indicatore della situazione economica equivalente il nucleo familiare è composto dal richiedente medesimo, dai soggetti considerati a suo carico ai fini IRPEF e dai componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art. 4 del d.p.r. n. 223/1989, vale a dire: un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio e non separate legalmente, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, che abitano e sono residenti nell'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione.

3.5 I richiedenti sono tenuti a dichiarare di aver beneficiato, nella dichiarazione IRPEF corrispondente, della detrazione spettante per il canone di locazione.

3.6 I beneficiari ammissibili sono riconducibili alle due seguenti tipologie:

a): Conduttori con un ISEE-fsa non superiore € 4.131,66= determinato ai sensi del successivo art.5;

b): Conduttori con un ISEE -fsa fino a € 8.263,31= determinato dalla concorrenza dei redditi di cui al successivo art.5 e dai redditi di due pensioni al minimo ( ed equivalenti) certificabili. I titolari delle due pensioni devono far parte dello stesso nucleo familiare.

#### **4. Soggetti beneficiari indigenti in situazione di morosità incolpevole**

4.1 Possono richiedere il contributo coloro che si trovano in situazione di morosità incolpevole per il concorso delle seguenti condizioni:

a) mancato pagamento di almeno 3 mensilità del canone alla data di presentazione della domanda;

b) ISEE-fsa 2013 calcolato sui redditi al 31.12.2012, pari o inferiore al canone di locazione annuo rilevabile dal contratto valido e registrato, con un canone annuo di valore non superiore a € 6.000,00=;

c) contratto di locazione, efficace e registrato, stipulato per unità immobiliare situata in Lombardia utilizzata come residenza anagrafica e abitazione principale (per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge);

4.2 I richiedenti di cui al punto 1 devono possedere:

a) la cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione europea;

b) la cittadinanza di un altro stato. In questo caso devono essere in regola ai sensi degli artt. 4 e 5 del d.lgs. 25 luglio 1998 n. 286 - disciplina dell'ingresso degli stranieri nel Territorio dello Stato e permesso di soggiorno valido, che ne attesti la permanenza e l'idoneità a conferma dello scopo e delle condizioni del soggiorno - ed esercitare una regolare attività, anche in modo non continuativo, di lavoro subordinato o lavoro autonomo. Devono inoltre avere la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lombardia.

Nel caso una medesima unità immobiliare sia utilizzata da più nuclei familiari, anche con contratti autonomi, deve essere richiesto un solo contributo da parte di un solo nucleo familiare.

4.3 La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda purchè il richiedente dimostri, all'atto dell'erogazione del contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

4.4 Ai fini della determinazione dell'indicatore della situazione economica equivalente il nucleo familiare è composto dal richiedente medesimo, dai soggetti considerati a suo carico ai fini IRPEF e dai componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art. 4 del d.p.r. n. 223/1989, vale a dire: un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio e non separate legalmente, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, che abitano e sono residenti nell'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione.

4.5 I richiedenti sono tenuti a dichiarare di aver beneficiato, nella dichiarazione IRPEF corrispondente, della detrazione spettante per il canone di locazione.

4.6 Il contributo per la " morosità incolpevole" viene erogato direttamente al proprietario previa dichiarazione di mancato pagamento di almeno 3 mensilità del canone, di non aumentare il canone di locazione dell'importo relativo all'aggiornamento annuale e l'obbligo di non attivare procedure di rilascio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito.

5. I contributi previsti dal presente articolo, per il grave disagio economico e per la morosità incolpevole, sono alternativi e non cumulabili tra loro.

## Art. 2

### SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

1. Non possono richiedere il contributo di cui agli artt. 2 e 3, nuclei familiari conduttori:
  - a. nei quali anche un solo componente ha ottenuto l'assegnazione di unità immobiliare realizzata con contributi pubblici, o ha usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
  - b. che hanno stipulato contratti di locazione relativi ad unità immobiliari incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, oppure per unità immobiliari con superficie utile netta interna superiore a 110 mq., maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il quarto;
  - c. nei quali anche un solo componente è titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita in Lombardia e adeguata alle esigenze del nucleo familiare;
  - d. che hanno ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;
  - e. che hanno ottenuto l'assegnazione in godimento di unità immobiliari da parte di cooperative edilizie a proprietà indivisa, in quanto la determinazione del corrispettivo dovuto per il godimento non avviene in forza di regole di libero mercato, ma per effetto dei principi e delle finalità mutualistiche proprie della cooperativa nei confronti dei soci, i quali partecipano alla formazione degli indirizzi della cooperativa stessa;
  - f. che abbiano rilasciato nell'anno 2013 l'unità immobiliare locata, assumendo residenza anagrafica in altra Regione.
2. Possono richiedere il contributo anche i nuclei familiari di cui alla precedente lettera e) del punto 1 aventi i requisiti previsti dai precedenti artt. 2 e 3, a condizione che all'atto della presentazione della domanda provino la sussistenza dei seguenti ulteriori requisiti:
  - a. di avere stipulato contratti efficaci e, se previsto, registrati;

- b. che il canone di locazione annuo corrisponda alla media dei canoni di locazione applicati su libero mercato per alloggi di tipologia equivalente;
- c. che il canone costituisca esclusivamente corrispettivo dovuto per il godimento dell'unità immobiliare locata e non includa quote destinate ad altri scopi, ovvero alla costituzione di crediti a favore del socio assegnatario;
- d. attraverso certificazioni rilasciate dal legale rappresentante, che la cooperativa assegnante non abbia mai ricevuto benefici erogati dalla Pubblica Amministrazione per la realizzazione dell'unità immobiliare, quali agevolazioni, defiscalizzazioni e/o contributi;
- e. che l'unità immobiliare è sottoposta a vincoli di inalienabilità e non è inclusa in piani di cessione;
- f. di ricadere nella disciplina ordinaria prevista per le procedure esecutive di rilascio.

### Art. 3

#### ACCESSO AI CONTRIBUTI

1. Ai conduttori beneficiari per il “ **grave disagio economico**” sono destinate risorse pari a € 10.000.000,00= fondi regionali più una quota del 40% di risorse Comunali e un contributo fissato in massimo € 1.000,00= e sono riconducibili alle due tipologie:

a) Conduttori con un ISEE-fsa non superiore € 4.131,66= determinato secondo i criteri di cui allegato 1 al presente bando;

b) Conduttori con un ISEE -fsa fino a € 8.263,31= determinato dalla concorrenza dei redditi di cui all'allegato 1 al presente bando e dai redditi di due pensioni al minimo ( ed equivalenti) certificabili. I titolari delle due pensioni devono far parte dello stesso nucleo familiare.

2. Ai conduttori beneficiari per la “ **morosità incolpevole**” sono destinate risorse pari a € 3.000.000,00=fondi regionali più una quota del 40% di risorse Comunali e un contributo fissato in massimo € 1.500,00= .

I contributi di cui ai precedenti punti 1 e 2 sono alternativi e non cumulabili.

3. Il Comune in collaborazione con la Regione, nella fase di determinazione finale del fabbisogno finanziario, qualora le risorse assegnate alle misure risultassero insufficienti a garantire il contributo predeterminato potrà rimodulare risorse e contributi. I contributi spettanti potranno quindi essere ridotti proporzionalmente.

### Art.4

#### PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DEI MODULI ALLEGATI

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne e a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata.

LE DOMANDE DEVONO ESSERE PRESENTATE A PARTIRE DAL 2 SETTEMBRE FINO AL 31 OTTOBRE 2013.



La domanda può essere presentata:  
Al Comune in via.....o al Centro Autorizzato di Assistenza Fiscale (CAAF) convenzionato con il Comune in via.....  
Il richiedente deve compilare la domanda in ogni sua parte e tutti gli altri moduli allegati al bando comunale adottato conformemente al presente atto.  
I soggetti che hanno stipulato più contratti nell'anno 2013 presentano una sola domanda.  
Le certificazioni ISEE-fsa sono rilasciate dal Comune e da un CAAF convenzionato .

## **Art. 5**

### **INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003**

1. I dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati indicati al precedente art. 4:
  - a) devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto;
  - b) sono raccolti dal Comune o dal CAAF e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo del fondo sociale e in ogni caso per le finalità di legge;
  - c) possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
  - a) il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del d.lgs. n. 196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.
  - b) Il Comune e il CAAF sono i titolari del trattamento dei dati.

## **Art. 6**

### **CONTROLLI**

L'azione di controllo opera nell'ambito dei criteri prestabiliti ed ha lo scopo di verificare la corretta applicazione delle disposizioni dettate per l'ammissibilità delle domande, la congruità della spesa, e l'erogazione del contributo ai beneficiari.

Essa deve pertanto accertare la coerenza delle azioni e determinazioni assunte con le condizioni e i requisiti previsti nei criteri regionali e nel bando del Comune, il quale si avvarrà delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione, richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza.

I criteri, metodologie e tempistica dei controlli sono disciplinati dall'art.8, Allegato 1 alla d.G.r.n.365 del 4 luglio 2013.

**ALLEGATO 1) AL BANDO COMUNALE ( Delibera Giunta Regionale n.365 del 4 luglio 2013 )**

**Criteria per la determinazione della situazione economica**

1. La situazione economica è espressa dall'ISE -fsa (Indicatore della Situazione Economica).

2. L'ISE-fsa è determinato dalla somma dell'Indicatore della Situazione Reddittuale (ISR-fsa) con l'Indicatore della Situazione Patrimoniale (ISP-fsa), entrambi stabiliti anche con riferimento alla specificità delle agevolazioni per le locazioni.

ISR-fsa è determinato sommando per ciascun componente del nucleo familiare i redditi al 31.12.2012:

- i redditi indicati nella tabella 1 allegata al d.lgs. n.109/98;
- i redditi indicati dall'art. 3, commi 1-3, del d.p.c.m. 7 maggio 1999 n. 221 con le modalità di cui al successivo comma del medesimo art. 3;
- gli emolumenti a qualsiasi titolo percepiti, purchè certificabili ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. n. 445/2000, ivi compresi quelli esenti da tassazione, i sussidi a carattere assistenziale, le donazioni, ogni altra erogazione pubblica o privata, i redditi imponibili non dichiarati in quanto il soggetto risulta esonerato dall'obbligo di presentazione della dichiarazione dei redditi, fatta eccezione per il contributo affitto (fsa) erogato l'anno precedente, per le somme soggette a tassazione separata (esempio TFR e assegni familiari) e per le indennità di accompagnamento o speciali riconosciute a portatori di handicap totali o parziali;
- la quota del reddito figurativo calcolata attraverso il tasso di rendimento medio per il 2012 pari al 5,25 sul patrimonio mobiliare.

Da questi redditi si detrae:

- 1) l'importo dell'imposta netta IRPEF per l'anno 2012;
- 2) spese sanitarie detraibili e spese mediche deducibili documentate;
- 3) le rette per degenza in casa di riposo solo per familiari ultrasessantacinquenni, fino a un massimo di euro 2.582 annui, se effettivamente pagate.

Non si applica la detrazione di cui all'art. 3, co. 1 bis del d.p.c.m. n. 221/999 e s.m.i. per l'abitazione in locazione.

ISP-fsa è determinato sommando, per ciascun componente del nucleo familiare, i valori patrimoniali indicati nella Tabella 1 allegata al d.lgs. n.109/98 e s.m.i. e all'art. 4, comma 1 del d.p.c.m. n. 221/1999 e s.m.i., con le modalità ivi previste e con esclusione delle franchigie di cui al co.1, lett a) e b) dello stesso art. 4.

Il valore del patrimonio mobiliare e immobiliare da dichiarare va approssimato per difetto ai multipli interi di € 5.165,00=.

La somma dei valori patrimoniali, di cui ai commi precedenti, è quindi moltiplicata per il coefficiente 0,05.

3. L'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE-fsa) è calcolato come rapporto tra l'ISE-fsa e il Parametro della Scala di Equivalenza (PSE) che rappresenta la composizione del nucleo familiare.

### Scala di equivalenza (PSE)

1. Il Parametro della Scala di Equivalenza (PSE) è desunto dalla scala di equivalenza riportata nella Tabella 1.

*Tabella 1*

Numero dei componenti il nucleo familiare	Parametro Scala di Equivalenza
1	1,00
2	1,57
3	2,04
4	2,46
5	2,85

### *Maggiorazioni*

+ 0,35	per ogni ulteriore componente
+ 0,2	in caso di presenza nel nucleo di figli minori e un solo genitore
+ 0,5	per ogni componente con handicap psicofisico permanente o con invalidità superiore al 66% (1)
+ 0,2	per i nuclei familiari con minori in cui entrambi i genitori svolgono attività di lavoro o di impresa (2)

#### Note di spiegazione

- (1) Sono portatori di handicap permanente, ai sensi dell'art. 3 della legge 5 febbraio 1992 n. 104, i soggetti per i quali "...la minorazione, singola o plurima, ha ridotto l'autonomia personale, correlata all'età, in modo da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione, e la situazione assume la connotazione della gravità". La situazione descritta deve essere accertata dalla Azienda Sanitaria Locale, ai sensi dell'art. 4 della medesima legge.  
Sono equiparati agli invalidi con riduzione della capacità lavorativa superiore al 66% i mutilati, gli invalidi di guerra e gli invalidi per servizio appartenenti alle categorie dalla 1<sup>a</sup> alla 5<sup>a</sup>.
- (2) Si considerano attività di lavoro e di impresa quelle specificate all'art. 5, co. 2, del d.p.c.m. n. 221/1999 e s.m.i.

*Tabella 2*  
*Tabella classi ISEE fsa*

Classe ISEE-fsa	Incidenza massima ammissibile del canone (Imax)	Valore dell'ISEE-fsa
1	10%	0,00 <= 3.100,00 >
2	11%	3.100,01 - 3.615,20
3	12%	3.615,21 - 4.131,66
4	13%	4.131,67 - 4.648,11
5	14%	4.648,12 - 5.164,57
6	15%	5.164,58 - 5.681,03
7	16%	5.681,04 - 6.197,48
8	17%	6.197,49 - 6.713,94
9	18%	6.713,95 - 7.230,40
10	19%	7.230,41 - 7.746,85
11	20%	7.746,86 - 8.263,31
12	21%	8.263,32 - 8.779,77
13	22%	8.779,78 - 9.296,22
14	23%	9.296,23 - 9.812,68
15	24%	9.812,69 - 10.329,14
16	25%	10.329,15 - 10.845,59
17	26%	10.845,60 - 11.362,05
18	27%	11.362,06 - 11.878,51
19	28%	11.878,52 - 12.911,42

**ALLEGATO 2 – SCHEMA DI DOMANDA**

**"SPORTELLO AFFITTO GRAVE DISAGIO ECONOMICO 2013"**

d.g.r. n. ....del....., d.g.c. n.....del.....

Il sottoscritto (cognome e nome) .....  
nella sua qualità di:

- titolare del contratto di locazione
- delegato del titolare del contratto di locazione
- legale rappresentante del titolare del contratto di locazione,

Sesso  M  F

- codice fiscale

- data di nascita

- comune di nascita.....

- provincia di nascita

- stato estero di nascita .....

- comune di residenza.....

- provincia di residenza  CAP

- indirizzo (via e n.civico).....

- cittadinanza .....

- stato civile .....

- telefono.....

**DOMANDA**

**di poter fruire del contributo a valere sullo "Sportello affitto 2013" per**

- "Grave Disagio Economico" – Beneficiari con ISEE-fsa fino a € 4.131,66 - Un contributo al pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2013, previsto dalla legge regionale n. 27/2009, legge n. 431/1998



"Grave Disagio Economico" – Beneficiari con ISEE-fsa fino a € 8.263,31 – Nuclei familiari con due pensioni al minimo - Un contributo al pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2013, previsto dalla legge regionale n. 27/2009, legge n. 431/1998

## DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- di essere alla data di presentazione della domanda titolare di contratto di locazione con decorrenza in data ..... e con scadenza in data .....
- di non avere ricevuto disdetta;
- che il contratto di locazione non è stato risolto a seguito di procedura esecutiva di sfratto;
- che il contratto è registrato;
- che il contratto è stato stipulato in data ..... e registrato in data ....., con estremi di registrazione e del versamento dell'imposta dell'anno in corso ..... (in caso di opzione per la cedolare secca indicare data ed estremi del versamento da mod. f24);
- che tale contratto di locazione è relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Lombardia e occupata alla data di presentazione della domanda a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del richiedente, del suo nucleo familiare anagrafico e dei soggetti a loro carico ai fini IRPEF;
- di essere residente sul territorio di Regione Lombardia dal ..... (solo per cittadini extra UE);  
oppure  
di essere residente sul territorio italiano dal ..... (solo per cittadini extra UE);
- di essere residente in questo Comune alla data di presentazione della domanda;
- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, alla data di presentazione della domanda è titolare del diritto di proprietà o altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito regionale (art. 2, comma 2 L.r. 91-92/83 e s.m.i.);
- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, alla data di presentazione della domanda ha ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici o ha usufruito di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato e da enti pubblici;
- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, ha già presentato altra domanda di contributo;
- di aver/non aver beneficiato della detrazione per il canone di locazione nella dichiarazione irpef dell'anno 2012  
detrazione per il canone di locazione riconosciuta pari a € .....



**DATI RELATIVI ALL'UNITA' IMMOBILIARE LOCATA ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

L'alloggio in locazione, sito in Lombardia, non è incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, e ha una superficie utile interna non superiore a 110 mq (maggiorata del 10% per ogni componente il nucleo familiare dopo il quarto)

- superficie utile..... categoria catastale.....

- anno di costruzione

- identificazione catastale dell'alloggio:

Foglio..... Particella..... Subalterno.....

- **Tipo contratto:**

stipulato ai sensi della l. 431/98

(art 2 commi 1-3 o art. 5 comma 1)

patti in deroga

equo canone (l. 392/1978)

- **Figura del proprietario:**

Persona fisica

ALER o Comune

Altro ente

Società

- numero contratti validi e registrati per l'anno 2013

- canone locazione annuo risultante dal contratto   
(in caso di più contratti sommare gli importi relativi ai mesi di validità)

- periodo di vigenza in mesi del contratto/i registrato per l'anno 2013

- **Convivenza di più nuclei familiari**

- numero totale di nuclei familiari che occupano l'alloggio in locazione alla data di presentazione della domanda: .....

- numero totale di persone che occupano l'alloggio in locazione alla data di presentazione della domanda: .....

## Modalità di pagamento

Il sottoscritto chiede che il contributo sia corrisposto mediante:

- rimessa diretta intestata a.....;
- assegno con valuta in Euro intestato a .....
- bonifico intestato a..... presso.....  
iban:.....

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle norme che istituiscono lo Sportello Affitto 2013 e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati. Di essere altresì a conoscenza che il contributo potrà essere proporzionalmente ridotto in ragione delle domande pervenute considerate ammissibili.

Data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)



**ALLEGATO 3 – SCHEMA DI DOMANDA**

**"SPORTELLO AFFITTO MOROSITA' INCOLPEVOLE 2013"**  
d.g.r. n. ....del....., d.g.c. n.....del.....

Il sottoscritto (cognome e nome) ..... nella sua qualità di:

- titolare del contratto di locazione
- delegato del titolare del contratto di locazione
- legale rappresentante del titolare del contratto di locazione,

Sesso  M  F

- codice fiscale

- data di nascita

- comune di nascita.....

- provincia di nascita

- stato estero di nascita .....

- comune di residenza.....

- provincia di residenza  CAP

- indirizzo (via e n.civico).....

- cittadinanza .....

- stato civile .....

- telefono.....

**DOMANDA**

**di poter fruire del contributo a valere sullo "Sportello affitto 2013" per**

la " Morosità incolpevole" - finalizzato al pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2013, previsto dalla legge regionale n. 27/2009, legge n. 431/1998, a tal fine

#### DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

Il mancato pagamento di n... mensilità del canone a partire dal.....

- di essere alla data di presentazione della domanda titolare di contratto di locazione con decorrenza in data ..... e con scadenza in data .....
- di non avere ricevuto disdetta;
- che il contratto di locazione non è stato risolto a seguito di procedura esecutiva di sfratto;
- che il contratto è registrato;
- che il contratto è stato stipulato in data ..... e registrato in data ....., con estremi di registrazione e del versamento dell'imposta dell'anno in corso ..... (in caso di opzione per la cedolare secca indicare data ed estremi del versamento da mod. f24);
- che tale contratto di locazione è relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Lombardia e occupata alla data di presentazione della domanda a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del richiedente, del suo nucleo familiare anagrafico e dei soggetti a loro carico ai fini IRPEF;
- di essere residente sul territorio di Regione Lombardia dal ..... (solo per cittadini extra UE);  
oppure  
di essere residente sul territorio italiano dal ..... (solo per cittadini extra UE);
- di essere residente in questo Comune alla data di presentazione della domanda;
- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, alla data di presentazione della domanda è titolare del diritto di proprietà o altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito regionale (art. 2, comma 2 L.r. 91-92/83 e s.m.i.);
- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, alla data di presentazione della domanda ha ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici o ha usufruito di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato e da enti pubblici;
- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, ha già presentato altra domanda di contributo;
- di aver/non aver beneficiato della detrazione per il canone di locazione nella dichiarazione irpef dell'anno 2012  
detrazione per il canone di locazione riconosciuta pari a € .....

**DATI RELATIVI ALL'UNITA' IMMOBILIARE LOCATA ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

L'alloggio in locazione, sito in Lombardia, non è incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, e ha una superficie utile interna non superiore a 110 mq (maggiorata del 10% per ogni componente il nucleo familiare dopo il quarto)

- superficie utile..... categoria catastale.....

- anno di costruzione

- identificazione catastale dell'alloggio:

Foglio..... Particella..... Subalterno.....

- **Tipo contratto:**

stipulato ai sensi della l. 431/98

(art 2 commi 1-3 o art. 5 comma 1)

patti in deroga

equo canone (l. 392/1978)

- **Figura del proprietario:**

Persona fisica

ALER o Comune

Altro ente

Società

- numero contratti validi e registrati per l'anno 2013

- canone locazione annuo risultante dal contratto  
(in caso di più contratti sommare gli importi relativi ai mesi di validità)

- periodo di vigenza in mesi del contratto/i registrato per l'anno 2013

- **Convivenza di più nuclei familiari**

- numero totale di nuclei familiari che occupano l'alloggio in locazione alla data di presentazione della domanda: .....

- numero totale di persone che occupano l'alloggio in locazione alla data di presentazione della domanda: .....

**Modalità di pagamento**

Il sottoscritto chiede che il contributo sia corrisposto mediante:

- rimessa diretta intestata a.....;
- assegno con valuta in Euro intestato a .....
- bonifico intestato a..... presso.....

iban:.....

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle norme che istituiscono lo Sportello Affitto 2013 e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati. Di essere altresì a conoscenza che il contributo potrà essere proporzionalmente ridotto in ragione delle domande pervenute considerate ammissibili.

Data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)



**ALLEGATO 4 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL NUCLEO FAMILIARE**

Il/la sottoscritto/a.....,  
nato/a..... Prov.....il.....,  
cittadinanza .....,  
residente in via/piazza....., n.....,  
Comune.....,c.a.p....., Prov.....,

ai sensi dell'art. 46 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445

**DICHIARA**

**STATO DI FAMIGLIA**

Codice Fiscale	Cognome	Nome	Data di nascita	Condizione (*)	Parentela

- (\*)  
1= anziano ultrassessantacinquenne in casa di riposo  
2= disabile (art. 3 comma 3 legge 140/92) o con invalidità > 66%  
3= genitore che svolge attività di lavoro o di impresa  
4= minore

- nel nucleo familiare sono presenti n. .... soggetti con handicap permanente o invalidità superiore al 66%
- nel nucleo familiare sono presenti n. .... figli di età inferiore ai 18 anni
- nel nucleo familiare sono presenti n. .... anziani ultrasessantacinquenni ricoverati in casa di riposo
- nel nucleo familiare, in presenza di figli minori, sono presenti entrambi i genitori (SI/NO) .....



- nel nucleo familiare, in presenza di figli minori, entrambi i genitori svolgono attività di lavoro o di impresa (SI/NO) .....

**DATI REDDITUALI RELATIVI AD OGNI COMPONENTE DEL NUCLEO FAMILIARE**

Cognome/ Nome	Redditi Irpef	Tipo reddito: 1=lavoro autonomo 2=lavoro dipendente 3=pensione 4=altro	Somma proventi agricoli	Somma altri redditi e/o emolumenti percepiti	Somma degli oneri e spese divise per tipo (Irpef, addizionali Irpef, spese mediche, rette)

**DATI PATRIMONIALI RELATIVI AD OGNI COMPONENTE DEL NUCLEO FAMILIARE**

Cognome/ Nome	Patrimonio mobiliare			Patrimonio immobiliare			
	IBAN intermediario	Denominazione intermediario	Importo	Tipo (fabbricati, terreni, edificabili, terreni agricoli)	Quota proprietà	Valore della quota di proprietà dell'immobile	L'immobile è residenza del nucleo familiare (SI/NO)

Data.....

Firma

.....

**ALLEGATO 5 - DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DEL CONDUTTORE PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE -**

Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a ..... Prov ..... il .....  
codice fiscale .....  
proprietario dell'immobile  
sito in via/piazza ..... n .....  
Comune....., c.a.p....., Prov.....,  
dato in locazione al sig. ....

**DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non verificata e falsità negli atti, quanto segue:

Il mancato pagamento di n..... mensilità del canone a partire dal..... del Sig. ....  
Conduttore dell'alloggio di mia proprietà, ubicato nel Comune di .....  
via ..... n.....  
Locato con il contratto del ..... Registrato con n.....

**DI ACCETTARE**

il contributo, a sanatoria delle mensilità non corrisposte e comunque in diminuzione del canone di affitto annuo, riconosciuto dal Comune di ....., con

**l'obbligo di non aumentare il canone di locazione, se previsto nel contratto, dell'importo relativo all'aggiornamento annuale e di non attivare procedure di rilascio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito, a norma della deliberazione della Giunta regionale n..... del .....**

Si impegna, consapevole degli effetti di cui agli artt. 1321 e seguenti e 1218 e seguenti del C.C., a ridurre il canone di locazione annuo della corrispondente eventuale somma eccedente la sanatoria del debito del Sig..... per l'anno .....

Il sottoscritto chiede che il contributo sia corrisposto mediante:

- rimessa diretta intestata a .....
  - assegno con valuta in Euro intestato a .....
  - bonifico intestato a ..... presso .....
- Iban: .....

IL DICHIARANTE

Data, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**ALLEGATO 6 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**

"SPORTELLO AFFITTO GRAVE DISAGIO ECONOMICO E MOROSITA' INCOLPEVOLE 2013"  
d.g.r. n. ....del..... - d.c.c. n.....del.....

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA  
DI CERTIFICAZIONE**

disposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445

Il/la  
sottoscritto/a....., nato/a.....

Prov. .... il ....., residente in via/piazza.....  
n....., Comune....., c.a.p. ...., Prov.....

nella sua qualità di:

- titolare del contratto di locazione
- delegato del titolare del contratto di locazione
- legale rappresentante del titolare del contratto di locazione,

consapevole della responsabilità penale cui potrà incorrere in caso di falsità in  
atti e di dichiarazioni non rispondenti al vero, ai sensi dell'art. 76 del d.p.r. 28  
dicembre 2000 n. 445,

**DICHIARA**

DI AVER BENEFICIATO DELLA DETRAZIONE PER IL CANONE DI LOCAZIONE NELLA DICHIARAZIONE  
IRPEF DELL'ANNO.....

SI

NO

Detrazione per il canone di locazione riconosciuta pari a euro.....

**DATI RELATIVI ALL'UNITA' IMMOBILIARE LOCATA ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

- superficie utile..... categoria  
catastale.....

- anno di costruzione



- identificazione catastale dell'alloggio Foglio..... Particella.....  
Subalterno.....

**informazioni sullo stato e le caratteristiche dell'alloggio:**

- |   |                             |                             |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| - Se l'alloggio è in condizioni di degrado tali da pregiudicare l'incolumità degli occupanti  | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| - Se l'alloggio dispone di acqua potabile   | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| - Se l'alloggio dispone di locale cucina  | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| - Se l'alloggio è improprio (soffitto seminterrato,rustico,box)   | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| - Se l'alloggio dispone di servizi igienici   | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| - propri o incorporati nell'alloggio  | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| - Se l'alloggio dispone di adeguati impianti per il riscaldamento   | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| - Numero locali (esclusi locale cucina, servizi, soffitte, cantine e ripostiglio; soggiorno con angolo cottura va indicato come un solo locale) | <input type="text"/>        |                             |
| - Presenza di box   | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| - Presenza di posto macchina  | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |

**DATI RELATIVI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE EFFICACE ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

- data di inizio  data di scadenza
- contratto registrato  in corso di registrazione  altro
- estremi di registrazione o della richiesta di registrazione e del versamento dell'imposta.....  
...
- tipo contratto:
- stipulato ai sensi della l. 431/98  
    (art 2 commi 1-3 o art. 5 comma 1)
- patti in deroga

Equo canone

– figura del proprietario:

persona fisica

ALER o Comune

Altro ente

Società

– canone locazione annuo risultante dal contratto/i

– ammontare delle spese condominiali e di riscaldamento riferite al 2013 (anche presunte)

– numero contratti registrati per l'anno 2013 e relativi ad alloggi idonei

– periodo di vigenza in mesi dei contratti registrati per l'anno 2013 e relativi ad alloggi idonei

Allega, quale sottoscrittore della presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, copia del proprio documento di identità personale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445.

Data.....

Firma

.....





Comune di Rosate (Mi)  
UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA

Via V. Veneto n. 2, C.A.P. 20088, Tel. 02/9083043 - fax 02/908.48.046  
e-mail: [servizisociali@comune.rosate.mi.it](mailto:servizisociali@comune.rosate.mi.it)

DELIBERAZIONE G.C. N° 84 DEL 01/08/2013

---

OGGETTO: ISTITUZIONE SPORTELLO COMUNALE PER IL SOSTEGNO AL GRAVE DISAGIO ECONOMICO E MOROSITA' INCOLPEVOLE 2013.

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole

Li 01/08/2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Dr.ssa Annalisa Fiori

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole

Li 01/08/2013

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
F.to Dr.ssa Giulia Mangiagalli

---

Si esprime parere favorevole alla citata.....di Bilancio

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Li \_\_\_\_\_

IL REVISORE DEL CONTO  
Dr. Claudio Garavaglia

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Del Ben Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

---

**PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 03/09/2013 al 18/09/2013

Rosate, 03/09/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

---

**ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 14/09/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Annachiara Affaitati

---

**COPIA CONFORME**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 03/09/2013



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Annachiara Affaitati